



AURICH IM HERZEN OSTFRIESLANDS

5 Quartiere, unzählige Möglichkeiten. Mit dem Baugebiet im Timp entsteht in Aurich ein modernes Wohngebiet in zentraler Lage und mit Nähe zur Natur.

DAS BAUGEBIET

Das Baugebiet Im Timp Aurich setzt sich aus etwa 250 Wohneinheiten sowie ca. **30 % Grünflächen** zusammen.

Als Wohneinheiten werden sowohl Wohnungen in Mehrfamilienhäusern als auch Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser bezeichnet.

Diverse Freiheiten eröffnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, die ausdrücklich erlaubt sind und sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen.

Durch die Erhaltung der Wallhecken und des Haxtumer Schloots entstehen 5 Quartiere in einer naturnahen Umgebung. Jedes Quartier besticht durch seine Besonderheiten in der Lage und bietet ausreichend Platz für neue Bebauung.







ECKPUNKTE BAUGEBIET



**Ca. 150 Baugrundstücke /
250 Wohneinheiten**



ca. 30 % Grünflächen + Nebenflächen



**Bebauung durch Mehrfamilienhäuser,
Doppelhaushälften und Einfamilien-
häuser**



Integrierte Radwege und Spielplätze



ca. 107.000 m² Bauland



KONTAKT

SIE MÖCHTEN EIN GRUNDSTÜCK RESERVIEREN ODER HABEN FRAGEN ZUM BAUGEBIET?

PWV - Projekt- und Wohnungsverwaltungs GmbH
Neutorstraße 104 / 106
26721 Emden

Tel.: 04921 – 92 933 40
info@pwvver.de

ERSCHLIESSUNGSTRÄGER

APE Auricher Projektentwicklungs GmbH
Neutorstraße 104 / 106
26721 Emden

UNSERE PARTNER



Mehr Infos unter
www.baugebiet-imp.de

