



An die Pressestellen, Redakteure
und Medienhäuser Ostfrieslands

06. Dezember 2021

Pressemitteilung

Spatenstich Im Timp am Montag 06.12.2021

Moin mitnanner,

der Spatenstich ist vollbracht! Wie bereits angekündigt, möchten wir Ihnen heute im Auftrag die Pressemitteilung und das Bildmaterial des Spatenstichs des neuen Baugebiets „Im Timp“ zu Ihrer weiteren Verfügung senden.

Was lange währt, wird endlich gut. Die **Stadt Aurich, APE Auricher Projektentwicklungs GmbH, sowie die Investoren Hermann Knoop und Georg Janssen** haben heute Seite an Seite mit allen beteiligten Personen den Auftakt zu einem neuen, grünen Stadtteil mitten in Aurich ermöglicht.

Daher senden wir Ihnen, liebe Redakteur:innen und Medienhäuser, alle nötigen Informationen für Ihre Berichterstattung.

Aufgrund des Infektionsgeschehens in Niedersachsen und den Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Virus haben wir von einem großen Pressetermin in Präsenz abgesehen und möchten Ihnen alle Infos digital anbei zukommen lassen.

Auf der Website **www.baugebiet-imtimp.de** finden Sie im Pressebereich zusätzlich alle benötigten Informationen zum Download.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kreative Grüße aus der DESIGNSTUUV,

Katrin de Buhr





Pressemitteilung

Spatenstich im neuen Baugebiet "Im Timp"

Aurich. Nach langer Planung ist es nun offiziell: der Bau startet im neuen Baugebiet "Im Timp". Am Montag, den 06.12.2021 wurde der Auftakt zu den nun beginnenden Erdarbeiten durch einen Spatenstich zwischen Extum und Haxtum besiegelt.

Bürgermeister der Stadt Aurich Horst Feddermann, Geschäftsführer der Auricher Projektentwicklungs GmbH Udo Fuhrmann, die Investoren Hermann Knoop und Georg Janssen, ehemaliger Bauausschuss-Vorsitzender Erich Fokken, Haxtums Ortsbürgermeisterin Antje Harms, Tim Jürrens von der pro.ces GmbH und Gert Gellmers von Thalén Consult haben das Gebiet mit einem Spatenstich für die Bauphasen eröffnet. "Was lange währt, wird endlich gut." freut sich Antje Harms. "Die Nachfrage nach Baugebieten in Aurich ist in vielen Ortsteilen sehr hoch."

Nach langer Vorplanung beginnen ab sofort die Erschließungsarbeiten auf den Flächen westlich und östlich der Straße "Im Timp". Dazu zählt die Verlegung sämtlicher Versorgungsleitungen inklusive der Anlage eines Regenrückhaltebeckens. Im Zuge der Baustraßen entstehen die künftigen Wege des neuen Wohngebiets. "Ein modernes Baugebiet, das verschiedene Alters- und Bevölkerungsgruppen verbindet und gleichzeitig Nähe zur Natur bietet - dieses städtebauliche Konzept können wir unseren Bürger:innen nun zentral in Aurich ermöglichen." erläutert Bürgermeister Horst Feddermann.

Die nun geplante Erschließung des Gebietes beginnt ab sofort, um alles für den Baustart im kommenden Jahr vorzubereiten. Die Umsetzung der Erschließung erfolgt in verschiedenen Abschnitten. In der ersten Phase wird das Regenrückhaltebecken östlich der Straße "Im Timp" durch die Firma Heinz de Buhr aus Firrel angefertigt. In der zweiten Phase erschließt die Firma Kerker das westliche Gebiet (ehemals Samuels). Im östlichen Bereich erschließt die Firma Van der Linde zeitgleich die neuen Quartiere.

Neben der grünen Ader inmitten des Baugebiets wird durch die Erhaltung des Haxtumer Schloots und weiterer Gewässerstrukturen viel Wert auf naturnahes Wohnen gelegt. Auch bestehende Wallhecken werden in das Konzept integriert und dienen zukünftig als Verbindung sowie Gliederung der Quartiere. In diesem Jahr wurden Vogelhäuser und Nistkästen im Neubaugebiet geschaffen, um beheimateten Vogelarten weiterhin Unterschlupf bieten zu können.





- Fortsetzung Pressebericht -

“Im Baugebiet östlich der Straße im Timp werden zudem seniorengeeignete Wohneinheiten entstehen und vier gesonderte Bauplätze, von denen bereits drei an ortsansässige Auricher verkauft wurden.” erläutert Investor Hermann Knoop.

Im westlichen Bereich werden 240 Wohneinheiten in fünf Quartieren erschlossen, auf denen ab Ende 2023 erste Häuser bezogen werden können. Auch Udo Fuhrmann freut sich über den Projektstart: “Wir sind besonders stolz auf den innovativen Ansatz für mehr Wohn- und Lebensqualität in Aurich. Dies gelang durch die sehr gute Zusammenarbeit zwischen Erschließungsträgern, Stadt und Politik.” Alle Quartiere - die Siedlung Im Timp, das Wallheckenquartier, das Parkquartier, das Gartenquartier und das Wasserquartier - entstehen in naturreicher Umgebung und haben durch ihre unterschiedlichen Lagen einen ganz eigenen Charakter. Die vier Einfahrten in die Wohnquartiere werden nicht miteinander verbunden und gewährleisten somit eine ruhige Straßenführung und nachbarschaftsfreundliches Wohnen.

In der Vergangenheit wurde die Fläche landwirtschaftlich genutzt. Die Auricher Politik hat sich schon früh für dieses zentrale Neubaugebiet stark gemacht. Bereits am 15.12.2016 erfolgte der Aufstellungsbeschluss, am 22.04.2021 der Satzungsbeschluss für das Baugebiet “Im Timp”. Die Auricher Projektentwicklungs GmbH ist seit 2020 Projektierer der Fläche östlich im Timp (ehemals Fleßner). 25 % der Fläche ist zudem für den geförderten Wohnraum vorgesehen.

Nähere Informationen findet man auf der Website www.baugebiet-imtimp.de. “Wir haben eine enorme Nachfrage zu verzeichnen,” erläutert Udo Fuhrmann. “Bereits jetzt kommen auf 150 Grundstücke rund 700 Bewerber:innen.” Doch hier kann Bürgermeister Feddermann allen Bauwilligen in Aurich Hoffnung geben: “Die Pläne für weitere Baugebiete in anderen Auricher Ortsteilen nehmen Formen an und werden weiteren Wohnraum der Zukunft schaffen.”

Text: 577 Wörter

Verfasser: Katrin de Buhr, DESIGNSTUUV



Weiteres Bildmaterial



Abb.1: Quelle: www.baugebiet-imp.de / BPW Stadtplanung



Bildmaterial



Abb. 5266: Unter Einhaltung sämtlicher Corona-Schutzmaßnahmen kamen die wichtigsten offiziellen Vertreter am Montag zusammen. v.l.n.r. Horst Feddermann, Antje Harms, Gert Gellmers, Erich Fokken, Hermann Knoop, Georg Janssen, Tim Jürrens, Udo Fuhrmann (Quelle: DESIGNSTUUV Werbeagentur)

Firma/Institution: Stadt Aurich
Vertreten durch: Bürgermeister Horst Feddermann
Website: www.aurich.de

Firma/Institution: Antje Harms
Vertreten durch: Ortsbürgermeisterin Haxtum
Website: -

Firma/Institution: Thalen Consult GmbH
Vertreten durch: Dipl. Ing. Gert Gellmers
Website: www.thalen.de

Firma/Institution: Erich Fokken
Vertreten durch: -
Website: -

Firma/Institution: Georg Janssen GmbH
Vertreten durch: Georg Janssen
Website: www.janssen-bauunternehmung.de

Firma/Institution: Hermann Knoop
Vertreten durch: -
Website: <http://www.knoop-residenzen.de>

Firma/Institution: APE Projektentwicklungs GmbH
Vertreten durch: Udo Fuhrmann
Website: www.baugebiet-imtimp.de

Firma/Institution: Pro.ces GmbH
Vertreten durch: Tim Jürrens
Website: www.proces-empden.de



Abb. 5286:



Abb. 5247:



Bildquelle: DESIGNSTUUV Werbeagentur





Logo



Abb.4: Logo der APE Auricher Projektentwicklung GmbH





Zahlen und Fakten:

- **15.06.2016** Aufstellungsbeschuß der Stadt Aurich
- **22.04.2021** Satzungsbeschuß für den Bebauungsplan
- **2020:** APE sowie die pro.ces GmbH kommt zur Planung der Stadt Aurich, der Investoren Hermann Knoop und Georg Janssen sowie dem Planungsbüro Thalen Consult dazu.
- **KW48/2021:** Baustelleneinrichtungsflächen wird hergestellt durch Firma Heinz de Buhr
- **KW49/2021:** Beginn Erschließungsarbeiten Regenrückhaltebecken durch die Firma Heinz de Buhr
- **Ab Januar 2022:** Beginn Erschließung BP 367 westlich im Timp durch Kerker Tiefbau GmbH
- Beginn Erschließung BP 333 östlich im Timp durch J. u. H. van der Linde GmbH & Co. KG
- **Ende 2023:** Erste Häuser können vermutlich bezogen werden

Ihre Presse-Kontakte:
Katrin de Buhr
Kommunikationsberatung, PR/Marketing
DESIGNSTUUV Werbeagentur GmbH & Co. KG, Oldersumer Str. 63, 26605 Aurich,
Telefon: 0 49 41-980 99 18
E-Mail: k.debuhr@designstuuu.de

Im Auftrag der Auricher Projektentwicklungs GmbH
Neutorstraße 104 / 106
26721 Emden
Telefon: 0173 5915803
E-Mail: info@baugebiet-imp.de
Website: www.baugebiet-imp.de

Presseberichte und weitere Informationen zum Baugebiet Im Timp sowie das passende Bildmaterial stehen Ihnen im Im Timp-Pressebereich unter <https://baugebiet-imp.de/aktuelles/#presseartikel> auch in digitaler Form zur Verfügung.

